Immobilienkaufmann/frau (m/w/d) in der Mietverwaltung

(6)

Standort: Berlin Anstellungsart(en): Vollzeit Arbeitszeit: 30 - 40 Stunden pro Woche
Gehaltsspektrum: 2800 - 3400 Euro pro Monat Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Wen suchen wir?

Eine erfahrene Persönlichkeit aus dem Immobilienverwaltungsbereich mit Liebe zum Beruf

Die Umstände

- unbefristete Festanstellung, flexible Arbeitszeiten
- flache Hierarchien
- zukunftsorientierte und abwechslungsreiche Tätigkeit
- ein gutes Betriebsklima

Ihre Aufgaben

- kaufmännische Betreuung von Mietshäusern und Gewerbeobjekten
- Vermietung/Steuerung der eingesetzten Fremdmakler, Abnahme und Übergabe der Räumlichkeiten
- Forderungsmanagement
- Mieterhöhungen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Kündigungsbearbeitung
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Versorgungsunternehmen, Dienstleistern, Behörden und Geschäftspartnern
- Optimierung der Bewirtschaftungskosten
- Sondereigentumsverwaltung für Kapitalanleger

Die fachlichen Anforderungen

- kaufmännische Betreuung von Mietshäusern und Gewerbeobjekten
- Vermietung/Steuerung der eingesetzten Fremdmakler, Abnahme und Übergabe der Räumlichkeiten
- Forderungsmanagement
- Mieterhöhungen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Kündigungsbearbeitung
- Korrespondenz mit Mietern, Rechtsanwälten, Versorgungsunternehmen, Dienstleistern, Behörden und Geschäftspartnern
- Optimierung der Bewirtschaftungskosten
- Sondereigentumsverwaltung für Kapitalanleger

Das macht Sie aus

- eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau und/oder Erfahrungen im Immobilienverwaltungsbereich
- gute MS-Office-Kenntnisse
- Zuverlässigkeit, Kommunikations- und Dienstleistungsbereitschaft, Belastbarkeit
- systematische, organisationsstarke und verantwortungsbewusste sowie eigenverantwortliche Arbeitsweise
- freundliches und kollegiales Auftreten in einem kleinen Team
- nach Möglichkeit Führerschein Klasse B

Kontaktdaten für Stellenanzeige

Arnd Schumacher
Geschäftsführer

Charisma Personalberatung

Wallstraße 9-13, 10179 Berlin

Tel.: 0177 4147840
schumacher@charisma-hr.de

www.charisma-hr.de

Art(en) des Personalbedarfs: Neubesetzung

Impressum